



永靖县煤炭储备中心建设项目（二期）招标计划

永靖县工业和信息化局



项目名称	永靖县煤炭储备中心建设项目（二期）		
立项文号	永建发〔2023〕14号 永发改审〔2022〕177号	资金来源	资金拟通过申请地方政府专项债券及县级自筹等多渠道解决。
项目概况	项目总用地面积27360.496m ² （其中一期用地面积：11875.400m ² ，二期用地面积：15485.096m ² ）。建设总投资4314.46万元，总建筑面积13771.82m ² ，容积率0.49，建筑密度48.95%，绿地率8.66%。本次招标为二期，二期用地面积：15485.096m ² ，建筑面积8121.86m ² ，二期主要建设内容如下：储煤中心1#仓储大棚：建筑面积：4006.17m ² ，建筑基底面积4006.17m ² ，建筑层数：地上1层，建筑高度7.65m。建筑分类：丙类厂房，结构形式：空间立体拱架钢管结构，最大跨度24米，耐火等级：二级，设计使用年限：50年，屋面防水等级：II级。储煤中心2#仓储大棚：建筑面积：4071.69m ² ，建筑基底面积4071.69m ² ，建筑层数：地上1层，建筑高度7.65m。建筑分类：丙类厂房，结构形式：面空间立体拱架钢管结构，最大跨度24米，耐火等级：二级，设计使用年限：50年，屋面防水等级：II级。门卫1：建筑面积：44.0m ² ，建筑基底面积44.0m ² ，建筑层数：地上1层，建筑高度3.75 m。建筑分类：单层公共建筑，结构形式：框架结构，耐火等级：二级，设计使用年限：50年，屋面防水等级：II级。室外工程：包含原有建筑拆除、土方、内部道路及硬化、绿化景观、挡土墙及围墙、给排水、采暖、通风、电力、弱电、消防等基础配套工程。（具体施工内容详见施工图及工程量清单）		
估算金额	1759.78 万元		
招标组织形式	委托招标		
招标方式	公开招标		
预计招标时间	2025年8月11日		
招标计划发布时间	2025年8月8日		
备注	本招标计划仅作为潜在投标人提前了解招标信息的参考，所列招标项目实际内容以最终发布的招标公告和招标文件为准。		

注：此表须加盖招标人及填报人公章，立项文件以附件形式上传。



永靖县发展和改革局文件

永发改审〔2022〕177号

永靖县发展和改革局 关于永靖县煤炭储备中心建设项目 可行性研究报告的批复



县工信局：

报来《关于上报永靖县煤炭储备中心建设项目可行性研究报告的报告》（永工信发〔2022〕139号）收悉。依据兰州工程咨询有限公司出具的《评估报告》（兰工咨可研评估〔2022〕145号），认为该项目可研编制基本符合相关规范要求。现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

煤炭流通环节是否顺畅对保障煤炭资源稳定供给具有重



在发生突发性自然灾害或疫情影响之下，煤炭运输也将受到严重影响，我县地处严寒地区，冬季对煤炭需求较大，但目前没有一个成规模的煤炭储备、转运场所，该项目实施后将有利于规范全县煤炭市场，有效增强煤炭供应保障能力，促进县域经济社会平稳运行。为此，实施该项目十分必要。



二、项目代码

2210-622923-04-01-764694

三、建设规模及主要建设内容

新建储煤中心 1#仓储大棚、储煤中心 2#仓储大棚、煤炭交易市场 1#棚、煤炭交易市场 2#棚、公厕及设备用房、门卫 1、门卫 2 和保留建筑附属用房 1 以及室外工程。建筑主体均为地上 1 层，新建储煤中心 1#仓储大棚、储煤中心 2#仓储大棚、煤炭交易市场 1#棚、煤炭交易市场 2#棚结构形式为钢结构，新建公厕及设备用房、门卫 1、门卫 2 为框架结构。保留建筑附属用房 1 原有结构形式为砖混结构。项目总用地面积 27360.496 平方米（其中一期用地面积 11875.400 平方米，二期用地面积 15485.096 平方米），总建筑面积 13771.82 平方米（其中地上新建面积 13392.94 平方米，地下建筑面积 378.88 平方米），保留建筑面积 434.85 平方米。容积率 0.51，建筑密度 50.51%，绿化率 8.66%。年储煤量 6 万吨。

三、总投资及资金来源



建设总投资为 4384.12 万元，建设资金拟通过申请地方政府专项债券及县级自筹解决。

接文后，请你单位进一步优化总体建设方案，抓紧开展相关后续工作。同时，要认真执行项目建设程序，积极落实建设条件，确保项目顺利实施。

附件：永靖县煤炭储备中心建设项目招标事项核准意见表



永靖县发展和改革局

2022 年 11 月 24 日印发



招标事项核准意见表

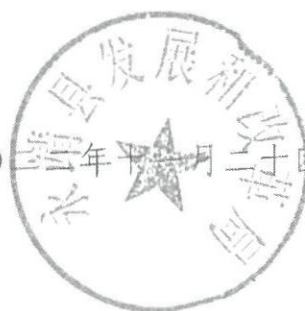
项目名称：永靖县煤炭储备中心建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		是否采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							
设 计							
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程							
监 理							
主要设备							
重要材料							
其 它							

审批部门核准意见说明：

本工程建筑单位的选择，必须委托具有相应资质的招标代理机构，并在政府批准的有形市场进行公开招标。

二〇一三年十一月二十四日





永靖县住房和城乡建设局文件

永建发〔2023〕14号

永靖县住房和城乡建设局 关于永靖县煤炭储备中心建设项目 初步设计的批复

县工信局：

报来《关于上报永靖县煤炭储备中心建设项目初步设计的报告》（永工信发〔2023〕4号）收悉。依据兰州城市建设设计研究院有限公司编制完成的《永靖县煤炭储备中心初步设计》（工程编号：2022-JS-LX-04）和甘肃省建筑设计研究院有限公司出具的《永靖县煤炭储备中心建设项目初步设计初步设计咨询审查报告》（甘SYCS-2023-01），认为该工程《初步设计》编制深度基本符合初步设计文件编制深度相关规范要求，主要技术方案基本可行。现将有关事项批复如下：



一、建设规模及建设内容

建设内容：永靖县煤炭储备中心建设项目建筑土建和安装工程，以及室外三网等配套工程。



建设规模：新建建筑储煤中心 1#仓储大棚、储煤中心 2#仓储大棚、煤炭交易市场 1#棚、煤炭交易市场 2#棚、公厕及设备用房、门卫 1、门卫 2。建筑主体除公厕及设备用房为地上一层，地下一层外，其余建筑均为地上一层。新建建筑储煤中心 1#仓储大棚、储煤中心 2#仓储大棚、煤炭交易市场 1#棚、煤炭交易市场 2#棚结构形式为钢结构、新建公厕及设备用房、门卫 1、门卫 2 为框架结构。总用地面积 27360.496m²（其中一期用地面积：11875.400m²，二期用地面积：15485.096m²），总建筑面积 13771.82m²，容积率 0.49，建筑密度 48.95%，绿地率 8.66%。年储煤量 6 万吨。

室外工程：室外硬化面积 11271.117 平方米，绿化面积 2368.61 平方米，挡土墙 753.621 米，建筑拆除 5784.2 平方米，围墙 1060.15 米。煤炭交易市场和储煤中心室外各设煤泥沉淀池、洗轮台、地磅和伸缩大门一座。

二、结构设计

本项目建筑物耐火等级地上二级，地下一级。抗震设防烈度 8 度，设计地震加速度值为 0.20g，设计分组为第三组，建筑使用年限 50 年。

三、其他附属设施



给排水、暖通、电气、消防、节能等设计内容基本达到有关设计文件编制深度的要求，主要技术参数可满足下一步工程实施需求。



四、概算投资及资金来源

项目概算总投资 4314.46 万元。其中建筑工程费用 3672.37 万元，工程建设其他费用 333.93 万元，预备费用 200.32 万元，债券利息 107.84 万元。资金来源为申请中央预算内资金及县级自筹等多渠道筹措解决。

初步设计基本符合国家和甘肃省有关法律、法规和规范的规定，编制原则、设计方案基本符合当地实际情况，编制内容深度基本达到有关设计文件编制深度的要求。

接文后，请抓紧开展施工图设计工作，完善设计内容，积极落实建设资金，确保项目尽快开工建设。项目实施过程中，严格执行项目法人制、招投标制、合同管理制、工程监理制和工程质量终身负责制，严格按照批准的建设规模 and 标准进行建设。

特此批复。

永靖县住房和城乡建设局

2023 年 1 月 13 日





永靖县住房和城乡建设局

2023年1月13日印

